

Образец примечания к смете на ремонтно-отделочные работы

1. В расчетную стоимость входят следующие работы:
 - подготовка объекта, монтаж временного освещения и энергоснабжения, временный санузел, демонтажные работы,
 - полный комплекс общестроительных работ,
 - полный комплекс отделочных и монтажных работ,
 - водоснабжение и канализация, включая установку приборов и изделий,
 - электроснабжение, освещение, электрические «теплые полы»,
 - стандартные слабые токи: эфирная антенна, телефон, интернет, домофон,
 - отопление,
 - погрузочно-разгрузочные работы, строительная уборка, вывозка мусора, инженерно-технический надзор с составлением исполнительной документации и актов по регламенту эксплуатирующей организации.
2. Расчет составлен на основании «Договорных расценок на ремонтно-отделочные работы, Сборник «АРсД» для Москвы и Московской обл., и включает в себя заработную плату, стоимость всех расходных материалов и изделий с учетом транспортно-заготовительных расходов, накладные расходы и плановые накопления Подрядчика. При безналичной оплате наценка составит 13 %.
3. Расчетом учтены нормальные условия выполнения работ: рабочий день с 9.00 до 19.00 при шестидневной рабочей неделе, наличие грузового лифта, свободный подъезд грузового транспорта, место установки мусорного контейнера. В случае специальных требований к доставке материалов (маломерный транспорт, платный подъем на лифте или подъемнике, подъем материалов вручную) стоимость этих работ рассчитывается дополнительно.
4. Инженерные работы предусматривают наличие точек подсоединения:
ХВС, ГВС, К – от существующих квартирных стояков,
Электроснабжение – от вводных автоматов временного квартирного электрощита,
Слабые токи – этажный вводной щит.
5. Расчетом не предусмотрена стоимость чистовых отделочных материалов и изделий.
6. Расчетом не предусмотрены следующие работы:
 - вентиляция и кондиционирование, а также сопутствующие им строительные работы (пробивки и заделки борозд и отверстий, устройство коробов и монтаж смотровых люков по потолкам и т.д.),
 - системы охранной и пожарной сигнализации,
 - специальные слабые токи (аудио, видео, спутниковое телевидение, «умный дом»),
 - системы бытового обеспечения (встроенный пылесос, водоочистка, пресс для мусора, диспоузер и т.д.),
 - декорирование и дизайн помещений (жалюзи, шторы, аквариумы, аксессуары, фито и т.д.)
 - сборка и установка мебели, в т.ч. кухонной и встроенной, изготовление и установка индивидуальных встроенных мебельных элементов (полки, консоли, барные стойки, камин, тумбочки, зеркала и т.д.).
7. Расчетом не предусмотрены дополнительные затраты на обеспечение процесса: отключение стояков, охрана и уборка подъезда, платный подъем на лифте, телефон, оплата найма помещения и коммунальных услуг.
8. Расчетом не предусмотрена стоимость разработки необходимой для выполнения работ проектной документации.
9. Расчетом предусмотрено выполнение работ в новых домах, сданных по типу «без отделки». При реконструкции и капитальном ремонте объектов, бывших в эксплуатации сметная стоимость увеличивается до 15 %, в старых и ветхих домах – до 25 %.
10. Расчет предусматривает подрядный способ выполнения работ с привлечением легальной лицензированной организации. При хозяйственном способе ведения работ возможна экономия от 10 % до 25 %.
11. Сметная стоимость за 1 м² общей площади всех помещений.